

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1621/QĐ-CTHADS cùng ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADSKV5 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;

Do bà Thái Thị Phương Hiếu, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ địa chỉ: 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ (địa chỉ liên hệ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 01 toạ lạc ấp Prộc Đôn, xã Tài Văn, Thành phố Cần Thơ theo

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 053877, số vào sổ cấp GCN: CS03157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền. Tổng diện tích: 2.137,8m² (trong đó: đất chuyên trồng lúa nằm ngoài hành lang lộ giới 1.216,5m², đất chuyên trồng lúa nằm trong hành lang lộ giới 921,3m²). Giá trị tài sản thẩm định là: **1.948.849.500 đồng** (một tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 823, TĐĐ số 10 tọa lạc ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273940, số vào sổ cấp GCN: CH04720 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 17/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền. Tổng diện tích: 3.542m² (trong đó: đất chuyên trồng lúa nằm ngoài hành lang lộ giới 2.353,5m², đất chuyên trồng lúa nằm trong hành lang lộ giới 1.188,5m²). Giá trị tài sản thẩm định là: **3.740.651.500 đồng** (ba tỷ bảy trăm bốn mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, năm trăm đồng).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 824, TĐĐ số 10 tọa lạc ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273941, số vào sổ cấp GCN: CH04721 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 17/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền và bà Phạm Thị Kiều Trang. Tổng diện tích: 439,5m² (trong đó: đất ở nằm ngoài hành lang lộ giới 237,1m², đất ở nằm trong hành lang lộ giới 72,4m², đất chuyên trồng lúa nằm trong hành lang lộ giới 130m²). Giá trị tài sản thẩm định là: **970.438.900 đồng** (chín trăm bảy mươi triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

- Tổng giá trị tài sản thẩm định của tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3 là: **6.659.940.000 đồng** (sáu tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tổ chức bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề tổ chức bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ tổ chức bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/4/2026 đến hết ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ (điện thoại: 0978 54 88 14).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Phương Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Phương Hiếu